

GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
Otočac, 01.02.2026.

**IZVJEŠĆE O PROVOĐENJU ODLUKE
O GRADSKIM POREZIMA I PRIREZU POREZU NA DOHODAK (Službeni vjesnik
Grada Otočca broj 7/23 i 2/25.)
ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE**

*Izvješće izradio
Jedinstveni upravni odjel*

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. i 12. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16,101/17,114/22,114/23 i 152/2024) i članka 34. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 9/21) Gradsko vijeće Grada Otočca, na 20. sjednici održanoj dana 28.02.2025. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca. Izmjenom Odluke o gradskim porezima mijenja se članak 2. i 4.Odluke o gradskim porezima „Narodne novine“ broj 152/2023 i „Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23, riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuje se riječima „porez na nekretnine“ i članak 4. mijenja se i glasi“ Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 0,60 eura po jednom metru korisne površine na području Grada Otočca

Temeljem Odluke o gradskim porezima Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23 i 2/25) gradske poreze, kao vlastiti izvor prihoda Grada čine:

1. porez na potrošnju
2. porez na nekretnine
3. porez na korištenje javnih površina

1. POREZ NA POTROŠNJU

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodnih vina, vinjak, rakiju, žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića po stopi od 1%.

Obveznik plaćanja poreza na potrošnju jest pravna ili fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Otočca.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima.

Nadzor nad obračunom i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja Jedinostveni upravni odjel.

U izvještajnom razdoblju na ime poreza na potrošnju u korist Grada Otočca zaduženo je 26.356,96 EUR izlaznih računa odnosno prijavljenih obrazaca poreza na potrošnju , a uplaćeno je ukupno 22.712,55 EUR.

REKAPITULACIJA ZADUŽENJA I NAPLATE POREZA NA POTROŠNJU

U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 31.12.2025.

		Stanje duga 01.01.2025	Zaduženje za 2025	Ukupno zaduženje	Uplata u 2025.	Stanje duga 31.12.2025
1.	Porez na potrošnju	31.712,58	26.356,96	58.069,54	22.712,55	35.356,99
	Porez	29.987,94				33.632,35
	Kamate	1.724,64				1.724,64

2. POREZ NA NEKRETNINE

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24.) donesen je 13. prosinca 2024. godine sa stupanjem na snagu 1. siječnja 2025. godine. Ključna izmjena se odnosi na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine, te posljedične prilagodbe tog poreznog oblika.

Prema čl. 3. navedenog Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima, porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31.ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Navedenim izmjenama Zakona o lokalnim porezima u čl.4. stavak 1. propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje **od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine**, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima u stavku 2. propisano je da se od obveze plaćanja poreza na nekretnine može osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Predlaže se da se za plaćanja poreza na nekretnine mogu osloboditi socijalno ugroženi građani korisnici zajamčene minimalne naknade.

Člankom 6. navedenih izmjena Zakona o lokalnim porezima definirano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio pripada Gradu Otočcu na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio pripada Ličko-senjskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi. Iznos poreza na nekretnine u odnosu na porez kuće za odmor smanjio se sa 1,35 eura m² na 0,60 eura m² u 2025 godini. Ukupno je razrezano u 2025. godini 827 rješenja poreza na nekretnine.

Tabela 2.

**REKAPITULACIJA ZADUŽENJA I NAPLATE POREZA NA NEKRETNINE
U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 31.12.2025.**

	Stanje 01.01.2025	Zaduženje za 2025.	Ukupno zaduženje u 2025	Naplaćeno u 2025.	Stanje 31.12.2025.
Porez na nekretnine		26.577,87	26.577,87	19.541,01	7.036,86
80% u korist Grada Otočca				15.623,81	

4. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe kojima nadležno tijelo Grada Otočca, temeljem zahtjeva, odobri privremeno korištenje javne površine.

Javnim površinama u smislu Odluke smatraju se zemljišta koja su, u skladu s prostornim planovima, namijenjena javnoj uporabi.

Pravne i fizičke osobe, za koje se utvrdi da koriste javne površine bez odobrenja nadležnog tijela Grada Otočca, podliježu prekršaju. Neovlašteno zauzimanje javnih površina (cesta, nogostupa, trgova, zelenih površina) za postavljanje terasa, kioska,

građevinskog materijala, suncobrana, reklama i drugih oblika zauzimanja, tretira se kao komunalni prekršaj. Komunalni redar će izreći novčanu kaznu. Prema lokalnim odlukama, kazne mogu biti znatne, često u rasponu od stotinu pa do nekoliko tisuća eura, ovisno je li prekršitelj fizička ili pravna osoba.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se površine u općoj uporabi prema zemljišno-knjižnoj evidenciji kojima po posebnim propisima upravlja Grad (ulice, trgovi, igrališta, parkovi, zelene površine i sl.).

Za korištenje javnih površina plaća se porez na svaki četvorni metar površine koja se koristi.

Porez se obračunava u dnevnom iznosu:

1. za izgradnju i popravak zgrade i drugih objekata
 - u odobrenom roku 0,10 EUR
 - izvan odobrenog roka 0,30 EUR
2. za zabavne putujuće radnje, sezonske ili druge prigodne radnje 0,20 EUR
3. za prodaju tiska, duhanskih proizvoda u kioscima i na napravama, kao i lutrija 0,15 EUR
4. za zauzimanje terasa i drugih otvorenih prostora:
 - za ugostiteljsku djelatnost – otvorene terase 0,15 EUR
 - zatvorene terase 0,20 EUR
 - za trgovačku djelatnost 0,20 EUR
 - za ostale djelatnosti 0,10 EUR
5. za sve druge namjene 0,15 EUR

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Otočca.

Tijekom 2025. godine, temeljem zahtjeva korisnika, izdano je ukupno 41 rješenja za korištenje javnih površina.

Ukupno zaduženje poreza za korištenje javnih površina za 2025. godinu iznosi 25.758,54 EUR. Uplata je u iznosu od 19.704,84 EUR.

**REKAPITULACIJA ZADUŽENJA I NAPLATE POREZA NA KORIŠTENJE
JAVNIH POVRŠINA
U RAZDOBLJU OD 01.01.-31.12.2025.**

Tabela 3.

	Stanje 01.01.2025	Zaduženje u 2025.godini	Ukupno zaduženje	Uplata u 2025.	Stanje 31.12.2025.
Porez na korištenje javnih površina	26.467,33	25.758,54	52.225,54	19.704,84	32.521,03
Porez	24.844,78				30.898,45
Kamate	1.622,55				1.622,55